

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Selasa, 08 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Selasa, 08 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. BUMN AJUKAN PENGELOLAAN 9 BLOK GEOTERMAL
2. PERUSAHAAN TURKI INCAR RUAS PROBOLINGGO-BANYUWANGI
3. KEMENHUB SIAPKAN 2 TRAYEK KAPAL RORO
4. KAWASAN TERPADU BTC CITY RAMPUNG 2020
5. ASDP BAKAL BUKA 13 LINTASAN BARU DI PAPUA
6. KCJ SUKSES JALANKAN 30 UNIT KERETA JEPANG
7. PLN BERSEDIA BELI LISTRIK PLTU SUMSEL 8 LEBIH MAHAL
8. 58 KARGO LNG UNTUK PEMBANGKIT LISTRIK
9. PRATAMA NUSANTARA BANGUN PABRIK GULA
10. PROYEK PENGEMBANGAN PULAU G BERLANJUT
11. PABRIK HILIR SIMP RAMPUNG AWAL 2018
12. PUTRA ALVITA TAWARKAN RUMAH TOKO
13. AWAL TAHUN, PU TEKEN KONTRAK RP 24,5 TRILIUN
14. MEISTERSTADT BATAM II DILUNCURKAN
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 08 NOVEMBER 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 08 NOVEMBER 2016 SEBANYAK 378 PROYEK TENDER
17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : GEOTHERMAL]

1. BUMN AJUKAN PENGELOLAAN 9 BLOK GEOTERMAL

JAKARTA - Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral telah menerima proposal pengelolaan sembilan wilayah kerja panas bumi oleh tiga perusahaan negara, yakni PT Pertamina (Persero), PT PLN (Persero), dan PT Geo Dipa Energy (Persero). Setelah mengevaluasi proposal tersebut, pemerintah akan menerbitkan surat penugasan.

"Kami sedang melihat dari sisi pendanaan dan lokasinya. Yang pasti bloknnya ada," ujar Direktur Panas Bumi, Kementerian Energi, Yunus Saefulhak, kemarin. PLN mengajukan proposal untuk lima wilayah kerja. Sedangkan Pertamina dan Geo Dipa masing-masing mengajukan dua wilayah.

Yunus menjelaskan, proposal yang diajukan terkait dengan penugasan pengelolaan panas bumi tahun depan. Untuk itu, BUMN harus mengajukan rencana eksplorasi panas bumi serta usul pengembangan pembangkit. Cara itu dinilai efektif meningkatkan pemanfaatan *geothermal* untuk pembangkit listrik menjadi 7.200 megawatt (MW) pada 2025.

Kementerian Energi juga mensyaratkan BUMN menyetor jaminan sebesar US\$ 10 juta ke *escrow account* sebagai bukti kesungguhan. Perseroan juga harus melampirkan persetujuan tertulis rapat umum pemegang saham. Perusahaan boleh mengusulkan pengelolaan panas bumi lain, di luar blok yang sudah disetujui.

Tahun ini, Kementerian Energi menugasi BUMN mengelola delapan blok. PLN kebagian menambah kapasitas Pembangkit Listrik Tenaga Panas Bumi Ulumbu hingga 60 MW, yang sekarang berkapasitas 4 x 2,5 MW dan telah memasok setrum ke sistem kelistrikan di Ruteng, Manggarai, sejak 2012. Di wilayah kerja Mataloko juga telah dibangun PLTP sebesar 1 x 2,5 MW.

INDONESIA

Project Update

Hal 2

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pertamina mendapat tugas mengembangkan PLTP Kotamubagu di Sulawesi Utara (40 MW), Iyang Argopuro di Jawa Timur (265 MW), serta Songa-Wayaua di Halmahera Selatan (10 MW). Kotamubagu dan Iyang Argopuro sebenarnya sudah dimiliki Pertamina Geothermal Energy, tapi pengembangannya mandek karena berada di kawasan Taman Nasional. Kini, telah terbit izin pinjam pakai, sehingga uap panas sudah bisa disedot.

Sedangkan Geo Dipa Energi bertugas mengembangkan PLTP di Blok Umbul Telomoyo (55 MW) dan PLTP Arjuno-Welirang yang punya potensi hingga 265 MW. "Ada yang mulai berproduksi pada 2021, ada yang 2022. Itu tidak termasuk pembangkit yang akan beroperasi pada 2019," kata Yunus.

Pada awal bulan ini, pemerintah menawarkan wilayah kerja Simbolon Samosir di Sumatera Utara. Targetnya, uap panas bisa dimanfaatkan untuk pembangkit sebesar 110 MW yang beroperasi pada 2019.

Direktur Utama PLN Sofyan Basir mengatakan perusahaan perlu ekspansif di pembangkit *geothermal* untuk mengejar target penggunaan 23 persen energi bersih pada 2025. "Juga supaya tarif listrik bisa ditekan," katanya.

Pertamina juga menargetkan kapasitas pembangkit panas bumi mencapai 1.026 MW pada 2019. "Kami sedang mengkaji blok-blok yang ada," ujar juru bicara Pertamina, Wianda Puspongoro.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

2. PERUSAHAAN TURKI INCAR RUAS PROBOLINGGO-BANYUWANGI

JAKARTA - Perusahaan konstruksi asal Turki Enka Insast Ve Sanayi membidik perusahaan jalan tol Probolinggo-Banyuwangi senilai Rp 18,40 triliun, bersaing dengan badan usaha dalam negeri.

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Badan Pengatur Jalan Tol telah selesai mengevaluasi dokumen prakualifikasi bagi dua ruas jalan tol baru yakni Semarang-Demak dan Probolinggo-Banyuwangi dengan total panjang 195 kilometer.

Ketua Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol BPJT Eka Pria Anas menuturkan, seluruh badan usaha yang telah mengajukan dokumen prakualifikasi di kedua ruas tersebut dinyatakan lolos.

Melalui surat pengumuman yang disampaikannya, terdapat tiga peserta yang lolos prakualifikasi ruas Probolinggo-Banyuwangi sepanjang 170,36 km, yakni perusahaan konstruksi asal Turki, Enka Insast Ve Sanayi yang melaju seorang diri tanpa menggandeng mitra.

Selain itu, tercatat konsorsium PT Jasa Marga Tbk. bersama dengan PT Waskita Toll Road, serta PT Brantas Abipraya yang menyerahkan dokumen prakualifikasi. Tak hanya itu, PT Pembangunan Perumahan Tbk. juga tercatat mengumpulkan dokumen prakualifikasi untuk ruas itu seorang diri.

Eka mengatakan perusahaan asing, Enka tak perlu menggandeng badan usaha dalam negeri untuk dapat mengerjakan proyek tol dengan nilai investasi sekitar Rp 18,40 triliun tersebut. Pasalnya, penanaman modal asing di jalan tol bisa hingga 100%.

"Untuk dapat lulus PQ [*pre-qualification*], kami terutama melihat kemampuan keuangan serta pengalaman para badan usaha. Untuk tol, peraturan PMA, 100% bisa asing," katanya.

Sebelumnya, melalui paket Kebijakan Ekonomi Jilid X, pemerintah resmi merevisi daftar negatif investasi (DNI) untuk PMA. Dalam revisi DNI, kini investor asing bisa sepenuhnya atau menanamkan modal hingga 100% untuk menguasai 35 bidang usaha.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sebelum dibebaskan 100% dimiliki asing, bidang-bidang usaha tersebut sebelumnya dibatasi 33% hingga 95% dari kepemilikan asing. Adapun dalam perusahaan jalan tol, pemerintah semula membatasi kepemilikan hingga 95%.

DUA KONSORSIUM

Eka melanjutkan untuk ruas Semarang-Demak sepanjang 25 km, terdapat dua konsorsium BUMN yang mengajukan minatnya. Konsorsium pertama terdiri atas PT Jasa Marga Tbk. menggandeng PT Waskita Toll Road serta konsorsium kedua yakni PT Pembangunan Perumahan Tbk. bersama PT Wijaya Karya Tbk.

BPJT, lanjutnya, mempertimbangkan ruas Semarang-Demak untuk dikerjakan dengan skema BOT (*built, operate, transfer*) secara penuh. Hal itu berarti seluruh desain hingga operasi dan pemeliharaan akan dilakukan oleh badan usaha.

Ruas dengan nilai investasi mencapai Rp 3 triliun itu, dinilai memiliki *financial internal rate of return* (FIRR) lebih besar atau setidaknya sama dengan biaya modal rata-rata tertimbang dari seluruh komponen modal *weighted average cost of capital* (WACC).

Adapun, untuk ruas Probolinggo-Banyuwangi, pemerintah belum menentukan untuk memberikan porsi dukungan pendanaan.

Eka menegaskan, masa sanggah tetap berlaku, kendati seluruh badan usaha dinyatakan lolos. Sesuai dengan ketentuan yang berlaku dalam dokumen prakualifikasi (Pasal II.q.I), peserta prakualifikasi yang berkeberatan dapat mengajukan sanggahan secara tertulis selambat-lambatnya lima hari kerja setelah tanggal pengumuman.

"Selanjutnya untuk pelelangan akan dilakukan pada bulan depan," imbuhnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sementara itu, untuk pelelangan dua ruas sebelumnya yakni Serang-Panimbang senilai Rp 11 triliun dan ruas Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu) senilai Rp 10 triliun, pihaknya telah mengirim undangan kepada peserta lelang.

Pembukaan sampul penawaran, katanya, akan dilakukan pada Senin (7/11), kemarin. Dengan demikian, penetapan pemenang akan diupayakan akhir bulan ini.

"Mungkin sebelum akhir bulan sudah ada selesai evaluasi akan ada penetapan menteri (Menteri PUPR)," tuturnya.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah menyatakan, telah mengincar beberapa proyek jalan tol untuk menyalurkan kredit sindikasi.

Direktur Utama Bank Jateng Supriyatno mengatakan, beberapa ruas tersebut di antaranya adalah jalan tol Yogyakarta-Bawen, Yogyakarta-Solo, Jember-Banyuwangi, dan Probolinggo-Banyuwangi.

Pihaknya berharap agar tahun depan seiring dengan bertambahnya anggaran pemerintah untuk infrastruktur dalam APBN, pertumbuhan kredit sindikasi bisa lebih besar dari tahun ini.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

3. KEMENHUB SIAPKAN 2 TRAYEK KAPAL RORO

JAKARTA - Kementerian Perhubungan (Kemenhub) menyiapkan dua trayek pelayaran kapal *roll on roll of* (roro) Surabaya-Lembar (Nusa Tenggara Barat) dan Jakarta-Surabaya. Regulator memproyeksikan kedua trayek itu mampu mengurangi beban jalan raya akibat dominasi angkutan barang dengan menggunakan truk selama ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi menjelaskan, pihaknya bersama PT ASDP selaku operator, segera mengimplementasikan uji coba atas kedua trayek tersebut. Adapun, trayek Surabaya-Lembar mulai dicoba pada awal Desember 2016, sedangkan pengujicobaan trayek Jakarta-Surabaya diperkirakan terlaksana pada awal Januari 2017.

"Kita tahu bersama bahwa angkutan barang itu dengan truk porsinya 94% sekarang ini. Hal itu sangat membahayakan, merusak jalan, juga sangat lambat, dan menimbulkan friksi dengan angkutan lain. Oleh karenanya, kami sedang memikirkan kendaraan-kendaraan itu diangkut dengan kapal," ujar Budi Karya.

Dia menjelaskan, kehadiran dua lintas pelayaran kapal ro-ro tersebut juga bakal disinergikan dengan fungsi operasi jembatan timbang, yang pada 2017 mulai dikelola oleh pemerintah pusat. Menurut dia, bila suatu truk dengan angkutannya tidak lolos uji beban maksimal yang diwajibkan pada suatu prasarana jembatan timbang, truk tersebut akan diarahkan untuk diangkut dengan menggunakan kapal ro-ro.

"Jembatan timbang ini akan menjadi suatu cara untuk mengendalikan lalu lintas atau bobot dari muatan yang akhirnya truk itu bisa menggunakan moda angkutan lain, yaitu laut. Apa yang dilakukan ini tidak melihat jembatan timbang sebagai suatu alat, tapi bagaimana ada solusi kepada masyarakat bahwa *movement* angkutan itu tidak boleh terpusat pada suatu moda tertentu," imbuh mantan direktur utama PT Angkasa Pura II ini.

Secara terpisah. Plt Direktur Utama PT ASDP Faik Fahmi pekan lalu mengatakan, rute Surabaya-Lembar disiapkan untuk menampung kapasitas lebih dari 250 truk dalam sekali jalan. Dengan demikian, selain bisa menghindari kerusakan jalan raya, cara pemindahan truk dengan angkutan laut dirasa mampu mengurangi kemacetan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Ini sekarang dilakukan kajian karena dilihat beban daratnya banyak. Tentu ini akan menyelesaikan masalah kami juga karena kami memiliki kapal-kapal lintasan jauh tetapi sekarang ini dioperasikan di rute yang sangat pendek sehingga tidak efisien," ungkap mantan Direktur Komersial PT Angkasa Pura II itu.

Seiring proses kajian berjalan, lanjut Faik, pihaknya sempat merencanakan beroperasi dengan kapal kapasitas 300 *gross tonnage* (GT) di Surabaya-Lembar. Namun, setelah diukur lebih jauh, kapal tersebut tidak cocok dengan keadaan sekitar pelabuhan di Lembar.

"Ada beberapa pilihan kapal. Sebelumnya, mau pakai Portlink III tapi ternyata tidak bisa masuk di Lembar karena terlalu panjang. Itu kapasitasnya 300 GT. Tadi dapat informasi lagi mungkin pakai Legundi dengan kapasitas 250 kendaraan. Lebih kecil tapi lumayan," tuturnya.

JEMBATAN TIMBANG

Sementara itu, Menhub Budi menjelaskan, jajarannya terus mematangkan konsep pengelolaan jembatan timbang yang mulai awal tahun depan dilakukan oleh Kemenhub. Menurut dia, dalam waktu dekat ini, pihaknya akan memulai pengimplementasian proyek uji coba (pilot project) pengoperasian jembatan timbang di tiga wilayah, yakni Jawa Tengah, Sumatera, dan Sulawesi.

[KATEGORI : PROPERTY]

4. KAWASAN TERPADU BTC CITY RAMPUNG 2020

BEKASI - Gapura Prima Grup melalui PT Gapura Inti Utama menargetkan proyek yang dikembangkan oleh perusahaan di kawasan terpadu @BTC City seluas 4 hektare di Bekasi Timur, Jawa Barat rampung pada 2020.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pada akhir pekan lalu, perusahaan melakukan prosesi tutup atap proyek apartemen Montblanc sebagai menara pertama dari kawasan terpadu @BTC City.

Chief Executive Officer Gapura Prima Grup Rudy Margono mengatakan, pihaknya mengusung konsep kemudahan hidup dengan fasilitas 6 in 1 di @BTC City yang dibangun dalam tiga tahap.

Tahap pertama, pengembangan Gapura Prima Mall empat lantai yang telah beroperasi dengan tingkat keterisian 80% oleh sejumlah penyewa. Tahap kedua, meliputi pembangunan apartemen Montblanc dan Rumah Sakit Awal Bros yang akan beroperasi pada Desember 2016.

Tahap terakhir, yakni pembangunan menara apartemen menara kedua, kondominium hotel, dan ruang perkantoran.

"Semuanya diperkirakan rampung pada 2020 bersamaan dengan selesainya stasiun kereta cepat dan ringan yang sedang dibangun di sisi kawasan @BTC City, serta menjadi nilai tambah bagi konsumen maupun investor nantinya," katanya.

Chief Operating Officer Gapura Prima Group Arief Aryanto menambahkan, pembangunan stasiun kereta tersebut tepat berada pada sisi kawasan proyek sehingga akan memudahkan calon penghuni nantinya. Apartemen Montblanc merangkum total 240 unit dan saat ini sudah terjual sekitar 80%.

Dia mengatakan, rencananya perusahaan akan melakukan serah terima kunci pada pertengahan 2017. Apartemen Montblanc setinggi 14 lantai menawarkan tiga tipe hunian mulai dari studio 17 meter persegi (m²)-26 m², satu kamar tidur 28,75 m², dan dua kamar tidur 52,82 m².

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Arief menyebutkan, kondisi aktual pertumbuhan kawasan Bekasi sangat dinamis dan signifikan yang ditandai dengan giatnya pengembangan infrastruktur termasuk sistem transportasi oleh pemerintah. Hal itu berkontribusi positif bagi pasar properti khususnya hunian vertikal yang trennya semakin meningkat.

"Proyek BTC City tak hanya akan didukung oleh stasiun kereta, tetapi juga sejumlah moda transportasi lain seperti Transjakarta, APTB, bahkan Damri shuttle bus yang tepat berada di depan mal. Tak hanya itu, tol Jakarta Cikampek, JORR, Becakayu, dan Cipali juga mendukung kemudahan akses menuju lokasi ini," ujar Arief.

Dia mengklaim, BIT City akan semakin eksklusif karena berada di pusat pertumbuhan komersial Bekasi Timur, serta akan menjadi satu-satunya kawasan terpadu hijau yang terlengkap, tetapi dengan harga yang masih terjangkau.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

5. ASDP BAKAL BUKA 13 LINTASAN BARU DI PAPUA

SORONG - PT ASDP Indonesia Ferry menargetkan membuka 13 lintasan penyeberangan perintis di wilayah Papua pada tahun depan.

Plt. Direktur Utama PT ASDP Indonesia Ferry Faik Fahmi berharap 13 lintasan baru itu nantinya dapat membuka daerah terisolasi di Papua.

Tidak hanya itu, dia menyatakan lintasan perintis baru tersebut bisa menumbuhkan perekonomian daerah di sekitar Papua.

"2017 kita akan tambah lintasan sebanyak 13 rute di Papua saja. Tidak hanya rute laut [antarpulau], tapi juga sungai," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Lintasan baru yang akan dibuka antara lain Pomako-Agats, Agats-Eci, Pomako-Kokonao, dan Swaerma-Pomako untuk Cabang Merauke.

Untuk Cabang Biak, perusahaan pelat merah itu akan menambah lintasan Serui-Poiwai, Poiwai-Teba. Teba-Bagusa, Bagusa-Trimuris, dan Trimuris-Kasonaweja.

Adapun lintasan baru di Cabang Sorong adalah Sorong-Sarpele, Sorong-Dulbatan, Fakfak-Bulla, dan Bulla-Wahai.

Sebelum menjalankan lintasan baru tersebut, Faik menyatakan pihaknya telah melakukan survei terhadap ketiga belas lintasan yang akan dijalani.

Saat ini, paparnya, ke-13 lintasan tersebut belum memiliki nilai komersial. Dia berharap 13 lintasan baru tersebut akan memiliki nilai komersial setelah perusahaan melayani angkutan penyeberangan di lintasan itu. "[Intinya] *trade follow the ship*, bukan *ship follow the trade*," paparnya.

Dia menambahkan perseroan akan mencoba membangun kapal dari luar mengingat keberadaan kapal sangat dibutuhkan masyarakat Papua.

Selama ini, Faik menyatakan masyarakat Papua sangat mengandalkan kapal perusahaan pelat merah itu sebagai moda transportasi untuk melakukan kegiatan perniagaan. "Saya perkuat dari timur karena karakteristik, kebutuhan [masyarakat], dan sebagai bentuk *support* ke pemerintah [yang ingin membangun dari daerah terluar]," tegasnya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

TAMBAH KAPAL

Tidak hanya menambah lintasan baru, Faik menyatakan pada tahun depan perusahaan juga berencana menambah jumlah kapal baru sebanyak 16 unit kapal dengan nilai Rp 577 miliar.

Keenam belas kapal tersebut, paparnya, adalah kapal jenis *roll on roll for* (Roro), dan rencananya akan dioperasikan sebagian besar adalah Indonesia bagian timur.

Wilayah tempat kapal beroperasi tersebut antara lain, Ambon, Ternate, Bitung. Melalui investasi tersebut, dia meyakini pendapatan perusahaan pada tahun depan akan lebih tinggi dari pendapatan dalam rencana kerja dan anggaran perusahaan pada 2017.

Dalam rencana kerja dan anggaran perusahaan pada tahun depan, Faik mengungkapkan pihaknya menargetkan pertumbuhan pendapatan sebesar 11%.

Hingga September, kinerja keuangan perusahaan mencatatkan profit sebesar Rp 170,7 juta dengan meraup pendapatan Rp 1,69 triliun dan beban biaya mencapai Rp 1,62 triliun.

Adapun pada akhir tahun lalu, laba perusahaan mencapai Rp 224 juta dengan pendapatan Rp 2,4 triliun dan beban biaya sebesar Rp 2,1 triliun.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

6. KCJ SUKSES JALANKAN 30 UNIT KERETA JEPANG

JAKARTA - PT KAI Commuter Jabodetabek, anak usaha PT Kereta Api Indonesia, telah mengoperasikan 30 unit kereta rel listrik yang dipesannya dari Tokyo Metro Jepang pada tahun ini.

INDONESIA

Project Update

Vice President Corporate Communication PT KAI Commuter Jabodetabek (KCJ) Eva Chairunisa mengatakan pihaknya telah menerima 30 unit terakhir kereta rel listrik (KRL) dari Tokyo Metro Jepang pada Oktober 2016. "Sudah datang semua. KRL pembelian 2016 sudah beroperasi semua," katanya.

Dia menambahkan kereta tersebut ditempatkan menyebar di lintas Bogor, *loop line*, dan lintas Bekasi. Penambahan 30 unit kereta tersebut membuat jumlah rangkaian KRL Jabodetabek yang beroperasi mencapai 75 rangkaian dengan lima rangkaian cadangan.

Kereta yang dipesan, paparnya, untuk menambah atau menggantikan rangkaian KRL dengan formasi delapan unit kereta.

Dengan penambahan jumlah kereta tersebut, imbuhnya, rata-rata jumlah penumpang mencapai 850.000 orang per hari. Untuk rata-rata jumlah penumpang pada awal tahun 2016 berkisar 750.000 sampai dengan 800.000 per hari.

Adapun terkait dengan jumlah pendapatan perusahaan dengan bertambahnya jumlah kereta, Eva enggan mengungkapkannya.

Sebelumnya, dia mengatakan pembelian kereta pada tahun ini menandakan perusahaan kembali melanjutkan program pengadaan KRL yang telah rutin berlangsung sejak 2009. Pada 2017, dia mengatakan perusahaan akan membeli KRL sebanyak 60 unit kereta dari Jepang.

Untuk pengadaan 60 unit KRL pada tahun depan, paparnya, pihaknya telah memasukannya ke dalam Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan 2017.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Eva menjelaskan pihaknya menargetkan dapat melayani sekitar 235 juta penumpang sepanjang tahun ini. Target tersebut tumbuh 10,9% dari realisasi penumpang pada 2015 sebanyak 257 juta penumpang KRL Jabodetabek.

Sejak 2009 hingga akhir tahun ini, perusahaan telah mendatangkan KRL sebanyak 844 unit kereta. Pengadaan KRL terbanyak dilakukan pada 2013 dengan jumlah 180 unit.

Pengadaan KRL terbanyak kedua dilakukan pada 2014 dengan mendatangkan 176 unit dari Jepang. Pada 2015, anak usaha PT KAI itu mendatangkan 120 unit kereta.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

7. PLN BERSEDIA BELI LISTRIK PLTU SUMSEL 8 LEBIH MAHAL

JAKARTA - PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan PT Bukit Asam (Persero) Tbk. belum memperoleh kesepakatan dalam proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap Sumsel 8.

PLN bersedia membeli listrik dari pembangkit yang berlokasi di Sumatra Selatan itu dengan tarif lebih tinggi dengan syarat kapasitas pembangkit berbasis batu bara itu diubah.

BUMN setrum itu berniat mengubah kapasitas PLTU Sumsel 8 menjadi 4x300 megawatt (MW) dari rencana awal 2x600 MW.

Direktur Pengadaan PLN Supangkat Iwan Santpso mengakui dengan diubahnya kapasitas tersebut akan berpengaruh terhadap biaya investasi dari pengembang. Oleh karena itu, PLN bersedia untuk menambah harga listrik sebesar US\$ 0,5 per kilowatt hour (kWh) dari harga awal.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Iwan menjelaskan, perseroan lebih mementingkan keamanan energi dibandingkan dengan nilai keekonomian proyek.

"Bagi kami [PLN] yang penting keamanan energinya dulu. Bagaimana mengamankan suplai bagi permintaan listrik Sumatra," katanya.

Menurutnya, perseroan meminta pengembang yakni PTBA untuk mengubah kapasitas Sumsel 8 lantaran belum siapnya jaringan transmisi yang dibangun PLN.

Menurutnya, sistem Sumatera masih belum mampu menampung listrik yang dihasilkan dari pembangkit listrik berkapasitas 600 MW per unit.

Dia menambahkan, jika kapasitas 2x600 MW dipaksakan, sistem kelistrikan akan terganggu. Beban listrik di Sumatra saat ini 5.000 MW. PLTU Sumsel 8 bakal berkontribusi sekitar 24% untuk seluruh system kelistrikan di Sumatra. "Mesin 600 MW [1 unit] kan [sekitar] 10%. Kalau 10% gangguan, (sistem) bisa *blackout* (pemadaman)," kata Iwan.

Menurutnya, PLN dan PTBA masih mendiskusikan rencana perubahan kapasitas serta harga beli listrik tersebut. Kendati PTBA belum menyetujui usulan PLN, dia berharap agar revisi perjanjian jual beli listrik dapat diselesaikan pada akhir tahun ini.

Sekretaris Perusahaan PTBA Adib Ubaidillah mengatakan, pihaknya belum mendapat pemberitahuan secara resmi terhadap rencana PLN mengubah spesifikasi kapasitas PLTU Sumsel 8.

Menurutnya, poin yang dibahas pada revisi jual beli listrik pada saat ini tentang dibukanya transmisi Sumatra Grid. PTBA masih berpedoman pada perjanjian jual beli listrik yang sudah ditandatangani.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

"Kami masih berpedoman pada PPA yang telah ditandatangani cukup lama dan poin pembahasan perubahannya pada saat ini adalah peruntukannya dibuka opsi untuk Sumatra Grid," jelas Adib.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

8. 58 KARGO LNG UNTUK PEMBANGKIT LISTRIK

JAKARTA - Pasokan gas untuk pembangkit listrik di Tanah Air pada 2017 sudah aman setelah pemerintah menyiapkan 58,32 kargo gas alam cair kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero).

Direktur Jenderal Minyak dan Gas Bumi Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) IGN Wiratmaja Puja mengatakan, pemerintah telah menyiapkan 58,32 kargo gas alam cair (*liquefied natural gas/LNG*) untuk bahan bakar pembangkit listrik pada 2017.

Menurutnya, alokasi tersebut di atas kebutuhan pembangkit guna mengamankan bahan bakar gas bagi beberapa proyek pembangkit.

Berdasarkan data Kementerian ESDM, kebutuhan gas untuk kelistrikan naik setiap tahun. Berdasarkan data ESDM, kebutuhan gas untuk pembangkit listrik pada 2017 sekitar 51,18 kargo. naik menjadi 56,63 kargo pada 2018, pada 2019 sebanyak 93,13 kargo.

"(Pada 2017) kebutuhan gas 51,18 kargo, kami sudah sediakan 58,32 kargo berarti masih ada sisa 7 (kargo)," ujarnya.

Alokasi gas untuk pembangkit pada tahun depan berasal dari proyek *Indonesia Deep water Development* (IDD) Bangka 4,8 kargo, 17 kargo dari kontrak penjualan LNG Blok Mahakam ke Nusantara Regas, kontrak BP kepada PLN 20 kargo, ENI Tranche A dan B melalui PT Pertamina (Persero) 12 kargo dan pasokan dari Lapangan Gas Wasambo, Kalimantan Tengah 4,5 kargo.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Wiratmaja menjelaskan, pemerintah hanya akan menetapkan alokasi gas secara keseluruhan untuk menyuplai kebutuhan PLN. Selanjutnya PLN akan mengatur sendiri pasokan gas tersebut untuk pembangkit listrik perseroan.

PLN tidak perlu menanggung biaya ketika permintaan listrik turun di wilayah tertentu yang menyebabkan kebutuhan gas menyusut. Ketentuan lebih detail terkait mekanisme tersebut, ujar Wiratmaja, akan diatur dalam keputusan menteri.

Dari proyeksi alokasi tersebut, katanya, pada periode tertentu mulai terjadi defisit gas. Sebagai contoh, dia menyebut bila kegiatan di Blok Mahakam terganggu, kekurangan pasokan gas bisa terjadi pada 2019. Namun, bila terdapat proyek penghasil gas yang beroperasi seperti Masela, pasokan gas di Tanah Air kembali naik.

Wiratmaja memperkirakan, pasokan gas dari Blok Masela bisa mulai berkontribusi terhadap suplai dalam negeri pada 2026 mendatang. Saat ini, pemerintah masih mengkaji regulasi tentang impor LNG.

PASOKAN AMAN

Direktur Pengadaan PLN Supangkat Iwan Santoso mengatakan, perseroan telah bersepakat dengan Kementerian ESDM dan Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas) perihal pasokan gas.

Beberapa sumber gas seperti dari Bontang di Kalimantan Timur, Lapangan Jangkrik dan Lapangan Bangka di Selat Makassar sudah siap memasok gas. Namun, dia menyebut, harga menjadi masalah lain karena perseroan memiliki batas harga beli LNG.

"Bontang, Jangkrik, satu lagi Bangka IDD. Gas ini cukup, mungkin harganya kurang feasible (layak)," kata Iwan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 17

Presented By : www.tender-indonesia.com

Dia menambahkan, pemerintah telah menjamin ketersediaan pasokan gas untuk memenuhi kebutuhan pembangkit listrik hingga 2019.

Total kebutuhan gas untuk pembangkit listrik sekitar 3.000-5.000 juta kaki kubik per hari (MMscfd). Angka tersebut dengan asumsi setiap 1 MMscfd menghasilkan 4 megawatt (MW) untuk pembangkit gas beban puncak. Pembangkit listrik tenaga gas dengan beban dasar membutuhkan 1 MMscfd per 6 MW.

Beberapa pembangkit yang belum aman dari segi pasokan gas antara lain PLTGU Peaker Jawa-Bali 3 dengan kapasitas 500 MW, PLTGU Jawa 1 berkapasitas 1.600 MW serta PLTGU Riau Peaker berkapasitas 250 MW.

Presiden Direktur PT Badak NGL Salis S. Aprilian mengatakan, produksi LNG Bontang saat ini mencapai 146 kargo. Dia menargetkan, produksi LNG dari Bontang bisa mencapai 172 kargo pada akhir tahun ini atau lebih tinggi dari target yang ditetapkan 162 kargo.

Salis menyebut, pihaknya ingin mengusulkan kepada pemerintah untuk membongkar satu train kilang LNG untuk mengurangi biaya operasi seperti yang terjadi di Arun, Aceh. Kini, terdapat tiga train atau tangki yang beroperasi penuh, sedangkan satu tangki hanya berfungsi sebagai cadangan.

ALOKASI GAS UNTUK PEMBANGKIT LISTRIK (Kargo)

Uraian	2017	2018	2019
IDD Bangka	4,8	7,8	5,8
LNG Blok Mahakam ke Nusantara Regas	17	17	17
Kontrak BP dengan PLN	20	20	20
ENI Tranche A dan B melalui Pertamina	12	23,3	23,3
Lapangan Gas Wasambo, Kalimantan Tengah	4,5	9	9
Qatar	-	-	8,2
Perusahaan daerah Papua	-	-	3
Kontrak baru BP dengan PLN	-	-	4,4
Total	58,32	77,98	90,69

Sumber: Kementerian ESDM, 2016

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : AGRICULTURE]

9. PRATAMA NUSANTARA BANGUN PABRIK GULA

JAKARTA - PT Pratama Nusantara Sakti, perusahaan perkebunan tebu, akan membangun pabrik gula berkapasitas 6.000 ton tebu per hari sekaligus menyiapkan kebun di lahan rawa yang berlokasi di Kabupaten Ogan Komering Ilir, Sumatra Selatan.

Perusahaan perkebunan yang terafiliasi dengan tiga grup raksasa tersebut akan menggarap lahan rawa seluas 30.000 hektare untuk tanaman tebu. Budi daya tebu di lahan rawa tersebut pertama kali diterapkan di Tanah Air.

Perkebunan tebu di lahan rawa pertama kali diperkenalkan oleh salah satu produsen gula di Guyana, Amerika Selatan.

Direktur Pratama Nusantara Deni Gunawan menyampaikan, budi daya tebu di lahan rawa memang cenderung lebih kompleks dan memiliki lebih banyak tantangan. Namun, Deni menjelaskan, produktivitas tebu cukup menjanjikan yaitu mencapai 120 ton per ha.

"Tantangan itu dapat ditangani dengan teknologi. Di Kabupaten OKI [Ogan Komering Ilir] itu agak tinggi curah hujannya. Kami masifkan mekanisasi untuk mengolah lahan rawa ini," katanya.

Menurutnya, seluruh hak guna usaha (HGU) yang diperoleh Pratama Nusantara merupakan lahan rawa dengan karakter mengandung lebih banyak air.

Untuk itu, perusahaan mengaplikasikan cara tanam guludan atau membentuk tumpukan-tumpukan tanah.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Pratama Nusantara berencana membangun pabrik gula dengan kapasitas 6.000 ton tebu per hari (ton cane per day/TCD) pada 2019, yang kapasitasnya akan terus ditingkatkan menjadi 12.000 TCD seiring dengan perluasan penanaman kebun inti maupun plasma dalam jangka waktu tiga tahun berikutnya.

Untuk membangun pabrik gula, Pratama Nusantara menggelontorkan dana hingga Rp 2 triliun. Selain memproduksi gula, Pratama Nusantara juga memproduksi pembangkit listrik biomassa hingga 10 megawatt dengan memanfaatkan limbah tebu.

Deni menambahkan, saat ini perusahaan masih menyiapkan tanaman tebu untuk bahan baku. Untuk tahap pertama, luasan yang akan ditanam yaitu 5.000 ha. Saat beroperasi pada 2019, ditargetkan luasan tanaman tebu yang dipasok ke pabrik mencapai 10.000 ha.

"Penanaman tebu ini bertahap. Sekarang 5.000 ha dulu, tidak bisa langsung seluruhnya. Pada 2019 nanti kurang lebih 10.000 ha ditanami. Izin lokasi kami 30.000 ha, dan akan ditanami secara bertahap selama tiga tahun setelah 2019."

Deni menjelaskan, dari 30.000 HGU yang dimiliki perusahaan, sekitar 20% akan dibentuk perkebunan plasma yang akan dikelola masyarakat sekitar. Perusahaan juga akan mengalokasikan lahan untuk infrastruktur pendukung seperti jalan dan sumber air. Menurutnya, total lahan yang dapat ditanami tebu yaitu 20.000 ha.

PEREKONOMIAN

Ketua Tim Percepatan Investasi Pertanian Syukur Iwantoro mengatakan, dalam jangka panjang, investasi pabrik gula di Kabupaten OKI akan secara langsung mengerek perekonomian di daerah tersebut. Apalagi, Syukur menggaris bawahi, investasi Pratama Nusantara direalisasikan di wilayah yang roda perekonomiannya belum berjalan cepat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Apalagi sekarang Presiden minta untuk swasta berperan membangun daerah-daerah pinggir. Kalau ada pabrik gula di situ, daerah itu akan berkembang," ungkap Syukur.

Dia menjelaskan, dengan adanya investor di wilayah itu, kelak mereka akan membangun pelabuhan dan meningkatkan konektivitas melalui pembangunan jalan-jalan baru. Dengan pabrik yang efisien dan pengiriman langsung dari pelabuhan ke Pulau Jawa, harga gula diyakini dapat lebih murah.

Menurutnya, sejumlah investor memang sangat serius mencari lahan-lahan untuk mengembangkan tebu, bahkan tidak mempermasalahkan jika HGU dalam bentuk lahan rawa yang pengelolaannya lebih kompleks.

Data Kementerian Pertanian menunjukkan luas lahan rawa di Sumatera Selatan memang cukup luas yakni 368.700 ha. Luas lahan rawa tersebut merupakan yang terbesar disusul lahan rawa di Kalimantan Selatan seluas 181.600 ha, Lampung 137.900 ha, dan Riau 131.800 ha.

[KATEGORI : PROPERTY]

10. PROYEK PENGEMBANGAN PULAU G BERLANJUT

JAKARTA - PT Agung Podomoro Land Tbk. menargetkan proyek reklamasi Pulau G atau Pluit City dapat dilanjutkan pada 2017 setelah merampungkan revisi perizinan yang diminta oleh pemerintah.

Cesar M. Dela Cruz, Direktur Keuangan Agung Podomoro Land, mengatakan proyek Pluit City akan menjadi salah satu kontributor bagi kinerja perseroan tahun depan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Dia mengimbulkkan, perseroan tidak ingin proyek reklamasi seluas 161 hektare itu tertunda terlalu lama karena berpotensi meningkatkan beban perseroan. "Kami mengharapkan bisa mulai lagi tahun depan. Kalau terlalu lama [tertunda], waiting cost-nya akan terus bertambah," jelasnya.

Sebagaimana diketahui, Reklamasi Pulau G dan pulau lainnya resmi dihentikan pemerintah pusat pada 30 Juni 2016. Kementerian Lingkungan Hidup & Kehutanan meminta PT Muara Wisesa Samudra, anak usaha Agung Podomoro Land untuk memperbaiki dokumen lingkungan, termasuk analisis mengenai dampak lingkungan atau amdal.

Tim Gabungan Reklamasi Teluk Jakarta sebelumnya juga, telah memberikan rekomendasi untuk merancang ulang reklamasi Pulau G dan 13 rencana pulau reklamasi lainnya.

Reklamasi Pulau G kian mendapat angin segar setelah Pengadilan Tinggi Jakarta pada 17 Oktober 2016 lalu memenangkan banding Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Bandung dilayangkan atas putusan yang memenangkan gugatan nelayan dan gabungan LSM terkait dengan pencabutan izin reklamasi Pulau G.

Agung Podomoro Land telah merogoh kocek cukup dalam untuk menggarap proyek Pulau G. Laporan keuangan Agung Podomoro Land menunjukkan, per September 2016 lalu, pereroan telah melakukan pembayaran kepada Boskalis dan Van Oord senilai Rp 743,05 miliar untuk biaya reklamasi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Cesar sebelumnya menuturkan, waktu pelaksanaan reklamasi diestimasi berjalan selama tiga tahun. Namun, perusahaan bersandi saham APLN tersebut bisa membangun properti di area pulau yang sudah matang.

Di sisi lain, hingga akhir tahun ini APLN optimistis bisa meraup prapenjualan atau marketing sales sebanyak Rp 3 triliun. Pasalnya, per September 2016, APLN telah mendulang prapenjualan sebesar Rp 2 triliun dua per tiga dari target.

Cesar menuturkan, perseroan masih konservatif mematok target prapenjualan. Dia beralasan, sejumlah stimulus yang diberikan untuk sektor properti diperkirakan akan berdampak signifikan mulai tahun depan.

Sementara itu, untuk tahun ini, APLN masih mengandalkan prapenjualan dari proyek-proyek yang sudah dirilis, antara lain proyek Podomoro Golf View (PGV) di Cimanggis. APLN telah merilis tiga menara apartemen PGV dengan tingkat penjualan mencapai 85%.

[KATEGORI : AGRICULTURE]

11. PABRIK HILIR SIMP RAMPUNG AWAL 2018

JAKARTA - PT Salim Ivomas Pratama Tbk (SIMP) terus memperkuat posisi di bisnis hilir (*downstream*) sektor komoditas. Entitas Indofood Agri yang juga milik Grup Salim ini bakal menyelesaikan pabrik pengolahan CPO di Surabaya, Jawa Timur.

Pabrik ini rencananya akan memiliki kapasitas produksi 1.000 metrik ton (mt) per hari. Nanti, SIMP akan menggunakan pabrik ini untuk mengolah minyak sawit menjadi produk margarin dan minyak goreng. "Penyelesaiannya diperkirakan akan tercapai pada kuartal satu 2018 mendatang," ujar manajemen dalam keterbukaan informasi di bursa Singapura.

Produk turunan CPO ini memang memiliki nilai lebih atau *value added* ketimbang produk CPO. Sehingga, hal ini mampu menetralkan sentimen negatif fluktuasi harga komoditas minyak sawit mentah. "Beda dengan CPO yang mengikuti harga pasar, harga produk turunan CPO bisa ditentukan oleh perusahaan," ujar analis MNC Securities Yosua Zishoki.

SIMP juga akan menyelesaikan tiga pabrik kelapa sawit (PKS). Dua di antaranya terletak di Kalimantan dengan kapasitas produksi masing-masing 45 ton per jam. Pabrik yang satu akan tuntas pada kuartal II-2017, dan satu pabrik lainnya ditargetkan bisa selesai pada 2018. Selain itu, SIMP juga akan menyelesaikan pabrik serupa di Sumatra Selatan dengan kapasitas 30 ton per jam.

Peningkatan bisnis hilir ini menjadi penopang kinerja SIMP. Emiten perkebunan dan pengolahan minyak nabati ini hanya mencatat kenaikan penjualan 2% menjadi Rp 10,27 triliun pada periode sembilan bulan tahun ini jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu.

Namun, laba bersih SIMP tertolong oleh divisi minyak dan lemak nabati. Karena di visi ini, laba bersih SIMP melesat hingga 296,95% menjadi Rp 295,21 miliar.

Penjualan segmen minyak dan lemak nabati mencapai Rp 7,12 triliun. Angka ini naik 14%. Porsi pendapatan dari segmen minyak dan lemak nabati naik dari 62,03% per September 2015 menjadi 68,93% dari total pendapatan pada akhir kuartal tiga 2016.

Sedangkan pendapatan segmen perkebunan dari hasil penjualan kepada pelanggan eksternal justru turun 16,49%, setelah cenderung stagnan dalam dua tahun belakangan. Pendapatan segmen perkebunan SIMP dalam sembilan bulan pertama tahun ini mencapai Rp 3,19 triliun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

12. PUTRA ALVITA TAWARKAN RUMAH TOKO

JAKARTA - Sinar Mas Land melalui anak perusahaannya PT Putra Alvita Pratama menghadirkan rumah toko La Monte untuk mendukung para wirausahawan dalam mengembangkan kegiatan bisnis mereka di daerah Grand Wisata Bekasi.

CEO Strategic Development & Services Sinar Mas Land Ishak Chandra mengatakan, keberadaan rumah toko atau ruko La Monte untuk menambah potensi daerah tersebut terutama dalam bidang wirausaha.

"Melihat akses-akses yang semakin bertambah, lokasi yang strategis, dan penduduk yang semakin ramai, kami mempersembahkan ruko La Monte demi menunjang perkembangan di daerah Grand Wisata, khususnya untuk kegiatan wirausaha," katanya.

Perusahaan menawarkan 104 ruko yang langsung menghadap ke jalan raya kawasan La Monte. Setiap unit ruko dihargai mulai dari Rp 1,35 miliar.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

13. AWAL TAHUN, PU TEKEN KONTRAK RP 24,5 TRILIUN

JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat telah membuka lelang lebih dari 800 paket pekerjaan senilai Rp 4,5 triliun pada bulan lalu. Lelang dini ini dilakukan guna mempercepat realisasi penyerapan anggaran dan pembangunan infrastruktur.

Menteri Pekerjaan Umum, Basuki Hadimoeljono, menargetkan penandatanganan kontrak 7.000-an paket pekerjaan senilai Rp 24,5 triliun bisa dilaksanakan pada Januari, untuk tahun anggaran 2017. "Hasil lelang Oktober dan November bisa tanda tangan kontrak pada Januari," katanya.

INDONESIA

Project Update

Pada tender Oktober, mayoritas berupa proyek Direktorat Jenderal Sumber Daya Air sebanyak 681 paket senilai Rp 3,1 triliun. Sedangkan proyek Direktorat Jenderal Bina Marga sekitar 207 paket senilai Rp 1,3 triliun. Khusus Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan, realisasinya lebih lambat.

Direktur Jenderal Bina Marga, Arie Setiadi Moerwanto, akan memanggil kepala balai untuk menaikkan angka realisasi lelang dini. Program lelang dini didasari surat edaran Menteri Pekerjaan Umum Nomor 21 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Anggaran.

Pada tahun ini, realisasi anggaran Kementerian PU tercatat Rp 57,93 triliun atau 58,82 persen dari total anggaran yang mencapai Rp 98,48 triliun. Anggaran konstruksi terserap 66,49 persen. Kepala Biro Komunikasi Publik Kementerian Pekerjaan Umum, Endra Atmawidjaja, mengatakan rendahnya penyerapan anggaran akibat kontraktor enggan menagih pembayaran proyek. "Mereka biasanya menagih pada Desember."

Menurut Endra, Kementerian memprediksi penyerapan anggaran pada tahun ini mencapai 93 persen. Sejumlah dana belum terserap karena masalah pembebasan lahan. Sebagian anggaran akan diserap pada tahun depan karena pembayaran uang muka proyek tahun jamak belum diambil.

Menurut kepala Biro Keuangan Sekretariat Jepderal Kementerian PU, Raden Umam, Kementerian mendapat alokasi Rp 101,49 triliun pada tahun depan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

14. MEISTERSTADT BATAM II DILUNCURKAN

JAKARTA - Pollux Habibie International hasil kerja sama antara Pollux Properties Indonesia dan keluarga B.J. Habibie baru saja meresmikan peluncuran tahap kedua pengembangan Meisterstadt Batam.

Perusahaan meluncurkan unit apartemen menara ketiga pada proyek kawasan hunian terintegrasi berkualitas internasional di Meisterstadt Batam.

Chief Executive Officer Pollux Properties Nico Po mengatakan, seiring dengan pertumbuhan ekonomi yang pesat, kebutuhan akan sarana dan prasarana penduduk pun semakin meningkat, bukan hanya untuk masyarakat Batam, tetapi juga para pelaku ekonomi dan industri yang telah menyumbang perkembangan kota Batam.

"Kami melihat potensi yang besar dari Kota Batam pada masa depan sebagai mercusuar perdagangan berikutnya di Indonesia," katanya.

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 08 NOVEMBER 2016

Selasa, 08 November 2016 ada 378 tender proyek yang disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Riau, Papua, Sulawesi Selatan, & Bengkulu terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Civil Construction : 2

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

INDONESIA

Project Update

Hal 27

Presented By : www.tender-indonesia.com

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 3
Mechanical Services & Underwater Work : 1
Medical Equipment : 1
MICE, Advertising & Travel : 1
Others : 1
Pump Compressor : 1

Riau;

Civil Construction : 2
Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1
Consultant : 2
HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1
Mechanical Equipment & Spare Parts : 1
MICE, Advertising & Travel : 2
Others : 1
Survey Inspection Services & Equipment : 1

Papua;

Medical Equipment : 2
Sulawesi Selatan;
Civil Construction : 29
Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1
Consultant : 3
Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1
Medical Equipment : 1

Bengkulu;

Civil Construction : 1
Consultant : 6
Survey Inspection Services & Equipment : 3

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 69

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 08 NOVEMBER 2016 SEBANYAK 378 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 378 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 4 Tender, Diikuti Oleh PT PLN (Persero) Pusat Penelitian dan Pengembangan Ketenagalistrikan Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Material dan Jasa Pemeliharaan Periodik Semi Overhaul (SO) Mesin Mirrlees 8MK2 SN 7131 di PLTD Tanah Grogot PT PLN (Persero) Wilayah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara Sektor Pembangkitan Balikpapan - Pemilik proyek : PT PLN (Persero) Sektor Pembangkitan Balikpapan.
2. Redesain Condenser Sumpit Pump PT PJB UBJOM Tanjung Awar-Awar - Pemilik Proyek : PJB UB PLTU Tanjung Awar - Awar.
3. Pengadaan 2 Unit Air Heater PLTU Bukit Asam Unit 3 & 4 Sektor Pembangkitan Bukit Asam PT PLN (Persero) Pembangkitan Sumatera Bagian Selatan - Pemilik Proyek : PLN (Persero) Pembangkitan Sumatera Bagian Selatan.

[KATEGORI : INFO TENDER]

17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

JAKARTA - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di www.tender-indonesia.com hari ini Tanggal 08 Nop. 16 ada 151 Perusahaan.

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

Civil Construction

1. **Tender Award** : Kota Parepare
(Lelang Tender Pemeliharaan Berkala Jalan Paket IV)
PT. Bina Konstruksi Utama, Harga Penawaran :
Rp 13.146.716.000,00

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

2. **Tender Award** : Kota Parepare

(Lelang Tender Pemeliharaan Berkala jalan Paket III)

PT. Bina Konstruksi Utama, Harga Penawaran :

Rp 12.713.959.000,00

3. **Tender Award** : Kota Parepare

(Lelang Tender Pembangunan Rumah Sakit Type B Plus (Tahap II))

PT. Putra Jaya, Harga Penawaran : Rp 18.630.459.000,00

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION